

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием собственников
СНТ "Мосфильм-2" --- июня 2026 г
Председатель _____ (Барабанова Ю.В.)

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
По факту проверки финансово-хозяйственной деятельности
СНТ «МОСФИЛЬМ-2»
За период с 16 мая 2025 года по 15 мая 2026 года.

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии СНТ «МОСФИЛЬМ-2» (далее по тексту Товарищество), избранные на общем собрании от 30.08.2025 года, в составе членов комиссии: Колесникова А.П., Карева С., Богданова С.В., действующие на основании Федерального закона № 217-ФЗ от 20.06.2017 г «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» провели плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности за период с 16 мая 2025 года по 15 мая 2026 года.

В своей деятельности ревизионная комиссия руководствовалась действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Товарищества, другими внутренними документами Товарищества, утвержденными общим собранием членов Товарищества, в части, относящейся к деятельности ревизионной комиссии.

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» была проведена проверка:
целевого расходования денежных средств, поступивших от членов Товарищества и садоводов ведущих деятельность вне участия в Товариществе;
финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

Проверка начата 25 мая 2026 года и закончена 03 июня 2026 года.

В соответствии с Уставом Товарищество осуществлял оперативное руководство финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества и выступал от его имени Председатель, избранный общим собранием членов Товарищества 23.08.2025г.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

Анализ состояния документации и документооборота.

Анализ ведения учета.

Анализ приходно-расходной сметы, контроль исполнения сметы.

Анализ движения денежных средств.

Анализ расчетов с поставщиками и подрядчиками, с самозанятыми лицами.

Анализ начислений и выплаты заработной платы.

Проверка задолженности членов Товарищества и правообладателей земельных участков в границах Товарищества:

По членским и целевым взносам

Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, расчетов и деклараций по налогам и сборам.

Состояние документации и документооборота

Ревизионной комиссии для анализа были представлены следующие документы, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность Товарищества:

Реестр членов Товарищества по состоянию на 20 мая 2026;

Реестр садоводов, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе по состоянию на 20 мая 2026;

Смета доходов и расходов;

Банковские документы (выписки банка, платежные поручения, реестры платежей и т.д.);

Документы по расчетам с самозанятыми лицами;
Документы по расчетам с контрагентами(договора, счета, накладные, акты выполненных работ, акты сверки и т.д.);
Оборотно – сальдовые ведомости;
Протокол Общего собрания за 2025 год с приложением акта счетной комиссии, бюллетеней, реестра регистрации садоводов, реестра регистрации выданных бюллетеней;
Протоколы заседаний правления за 2025-26 год;
Приказы по основной деятельности;
Прочие документы.

1. Ведение учета в Товариществе.

Бухгалтерский учет Товарищества ведется автоматизировано в информационной системе. Ответственным за ведение бухгалтерского учета является Председатель
20.05.2026 г. база данных по собственникам земельных участков в Товариществе (реестр садоводов СНТ «МОСФИЛЬМ-2») сформирована в бумажном виде. Председателем Товарищества ведется работа с садоводами по сверке оплаты членских взносов и погашению сформировавшейся у них задолженности.
Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета производится в электронном виде, с применением специализированной бухгалтерской программы 1С
Документация, предоставленная к проверке, соответствует правилам ведения бухгалтерского учета.

2. Анализ приходно-расходной сметы, контроль исполнения сметы.

Поступившие в проверяемом периоде на расчетный счет от садоводов Товарищества и садоводов, ведущих деятельность вне участия в Товариществе денежные средства в счет оплаты членских и целевых взносов, проценты от размещения средств на депозите ПАО «Сбербанк» в полном объеме отражены в учете.
Расходование целевых средств ведется в соответствии со сметой расходов, утвержденной общим собранием членов СНТ «МОСФИЛЬМ» 07.06.2025 г. корректировка общим собранием от 23.08.2025
Расшифровка поступивших в проверяемом периоде целевых средств, приведена в Приложении 1 и 2.

Ревизорами не выявлены факты, свидетельствующие о нецелевом расходовании денежных средств, поступивших от садоводов Товарищества и садоводов, ведущих деятельность без участия в Товариществе.

3. Денежные средства.

По данным бухгалтерского учета по состоянию на 15.05.2026 г. остаток денежных средств на расчетном счете в ПАО Сбербанк составляет 1 094 730,99 руб.(по состоянию на 15.06.2025 остаток на расчетном счете составил 534 528,66 руб.)

Поступило денежных средств 4 750 850,26 с учетом процентов по банковским вкладам 4 777 033,26. Израсходовано в соответствии со статьями сметы 4 216 821,93. Постатейный расход приведен в Приложении 1 и 2.

В результате проведенной ревизии денежных средств ревизорами не выявлено расхождений между фактическим наличием денежных средств на расчетном счете (подтверждено выпиской банка на 15.05.2026 г.) и данными бухгалтерского учета.

Операции по расчетному счету своевременно отражаются в учете Товарищества.

Наличные денежные средства в кассе СНТ отсутствуют, все операции осуществляются через расчетный счет СНТ.

Авансовые отчеты оформляются своевременно и соответствуют требованиям установленным законодательством РФ, документы подтверждающие расходы представлены в полном объеме.

4. Расчеты с поставщиками и подрядчиками, самозанятыми лицами.

Выплаченные в проверяемом периоде поставщикам ресурсов, подрядчикам и самозанятым лицам оказывающим услуги суммы документально подтверждены.

Выставленные в адрес Товарищества акты об оказанных услугах и выполненных работах, а также накладные на передачу материальных ценностей подписаны обеими сторонами договора.

5. Анализ задолженности членов Товарищества и правообладателей земельных участков в границах Товарищества.

На текущий момент задолженность по взносам отсутствует.

6. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, расчетов и деклараций по налогам и сборам

Товарищество на упрощенной системе налогообложения

«Доходы» (6% от доходов СНТ).

Сдача налоговой отчетности осуществляется по телекоммуникационным каналам связи.

Документы заверяются электронной подписью председателя Товарищества.

Ревизионной комиссией рекомендовано:

В соответствии с действующим законодательством:

1. При разработке сметы на предстоящий год более тщательно подойти к расчету общехозяйственных расходов.

2. Учитывая налоговые риски стремиться к сокращению использования услуг самозанятых граждан.

3. Ревизионная комиссия предлагает финансировать непредвиденные расходы за счет целевых средств членов СНТ «Мосфильм-2» путем создания резервного фонда (п.5, ч.6, ст.14 закона 217-ФЗ).

ВЫВОДЫ:

- В целом финансово – хозяйственная деятельность, осуществляемая Товариществом соответствует целям, установленным в Уставе Товарищества.
- Оплата денежных средств садоводами Товарищества и садоводами ведущими деятельность вне участия в Товарищества осуществляет на расчетный счет Товарищества, который открыт в ПАО Сбербанк.
- Все расходы осуществляемые Товариществом документально подтверждены и соответствуют перечню, утвержденному в смете расходов Товарищества.
- Ревизорами не выявлены факты, свидетельствующие о нецелевом расходовании денежных средств поступивших от садоводов Товарищества и садоводов, ведущих деятельность вне участия в Товариществе.
- Работу действующего председателя Товарищества Барабановой Ю. В. и Правления Товарищества признать удовлетворительной.

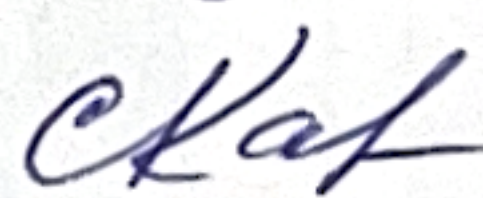
Ревизионная комиссия СНТ «МОСФИЛЬМ-2»:

Председатель Ревизионной комиссии:



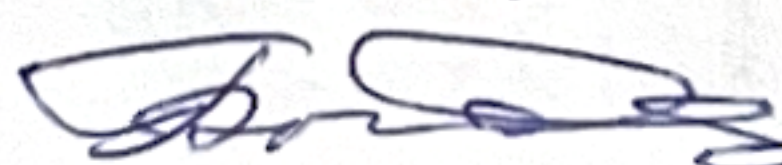
Колесникова А.П.

Член Ревизионной комиссии:



Карева С.Е.

Член Ревизионной комиссии:



Богданова С.В.

«01» июня 2026 г.

Приложение №1 к отчету ревизионной комиссии 16 мая 2025- 15 мая 2026 гг

Утверждена Общим собранием собственников СНТ "Мосфильм-2" 13 июня 2026 г.

СНТ "МОСФИЛЬМ-2"						
ОТЧЕТ ПО СМЕТЕ НА ПЕРИОД 16 мая 2025-15 мая 2026 гг						
Планируемые доходы с 01 июня 2025 по 31 мая 2026 гг						
№	Бюджет СНТ	Сумма взносов на 2025/2026 год с	период	Итого бюджет		
1	Членские взносы за период (июнь-август 2025) 159 участков	278 250,00	3	834 750		
2	Членские взносы за период (сентябрь 2025-май 2026) 159 участ	302 100,00	9	2 718 900		
	ИТОЧНО ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ			3 553 650		
3	Переходящие средства (остаток на счете СНТ: авансы членских взносов,проценты по депозиту)	255 684,56	1	255 684,56		
4	Переходящие средства (остаток на счете СНТ: экономия предыдущих периодов по членским взносам)	102 581,16	1	102 581,16		
	ИТОГО БЮДЖЕТ ЧЛЕНСКИЕ			3 656 231,16		
		сумма за период	кол-во периодов/год	Итого по смете	РАСХОДЫ	ЭКОНОМИЯ/ПЕРЕРАСХОД
1	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ЗОП И ИОП					
1.1	Чистка ЗОП от снега	250 000,00 Р	1	250 000,00 Р	334 000,00 Р	-84 000,00 Р
1.2	Тех.обслуживание шлагбаума,ворот	12 000,00 Р	1	12 000,00 Р	5 000,00 Р	7 000,00 Р
1.3	Вывоз мусора	350 000,00 Р	1	350 000,00 Р	321 866,58 Р	28 133,42 Р
1.4	Обслуживание и модернизация ЛЭП	6 000,00 Р	12	72 000,00 Р	76 000,00 Р	-4 000,00 Р
1.5	Электроэнергия на ЗОП	15 000,00 Р	12	180 000,00 Р	174 594,10 Р	5 405,90 Р
1.6	Замена фонарей, ламп, мелкий ремонт на ЛЭП	100 000,00 Р	1	100 000,00 Р	213 331,00 Р	-113 331,00 Р
1.7	Оплата работ по обслуживанию СНТ	57 500,00 Р	12	690 000,00 Р	697 023,82 Р	-7 023,82 Р
	ИТОГО ПО СТАТЬЕ			1 654 000,00 Р	1 821 815,50 Р	-167 815,50 Р

перерасход из-за аномальных снегопадов

выезд специалиста 28.07.25
ожидаем счет за май 26

ООО "КубинкаЭнергосервис" увеличила стоимость обслуживания с 6000 до 7000 р.

Перерасход в связи с устранением аварийных последствий погодных аномалий (снегопад май 2025,грозы.

з/п работников согласно решению ОС+ допробыты по улучшению участка дороги у ворот

2	ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ						
2.1	Хозяйственные расходы, расходные материалы для инвентаря	8 300,00 Р	12	99 600,00 Р	100 871,10 Р	-1 271,10 Р	мелкий ремонт,запчасти,ГСМ для ИОП(триммер,пила,мотопомпа и пр)
	ИТОГО ПО СТАТЬЕ			99 600,00 Р	100 871,10 Р	-1 271,10 Р	
3	АДМИНИСТРАТИВНО-УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ						
3.1.	Председатель Товарищества (заработная плата июнь-август 2025)	30 000,00 Р	3	90 000,00 Р	90 000,00 Р	0,00 Р	
3.2	Председатель Товарищества (заработная плата сентябрь 2025-август 2026)	50 000,00 Р	9	450 000,00 Р	441 829,00 Р	8 171,00 Р	будет выплачено как зп за май 26 (выплачен аванс)
3.3	Бухгалтер (заработная плата июнь 2025-февраль 2026, отпускные при увольнении)	15 000,00 Р	9	135 000,00 Р	138 380,92 Р	-3 380,92 Р	отпускные,расчет при увольнении
3.4	Интернет (ПТ - год, бухгалтер июнь 2025- февраль 2026)	13 644,00 Р	1	13 644,00 Р	13 891,00 Р	-247,00 Р	подорожание с 01.12.25
3.5	Услуги связи (4 абонента: привод ворот, ПТ, 2 для разнорабочих СНТ)	1 185,00 Р	12	14 220,00 Р	14 141,00 Р	79,00 Р	
3.6	Транспортные расходы (компенсация ГСМ на нужды товарищества)	20 000,00 Р	1	20 000,00 Р	20 280,00 Р	-280,00 Р	
3.7	Канцелярские товары (картриджи, бумага, ручки, папки, файлы, батарейки)	5 000,00 Р	1	5 000,00 Р	6 905,39 Р	-1 905,39 Р	ручки,тетради,маркеры,планшеты для ОС
3.8	МФУ сканер/принтер/копир(ремонт,замена картриджей)	10 000,00 Р	1	10 000,00 Р	10 000,00 Р	0,00 Р	дополнительно приобретен внешний диск для хранения ПДН в соответствии с законодательством РФ
	ИТОГО ПО СТАТЬЕ			737 864,00 Р	735 427,31 Р	2 436,69 Р	
4	НАЛОГИ					0,00 Р	
4.1	Водный налог	5 000,00 Р	1	5 000,00 Р	4 338,00 Р	662,00 Р	ожидаем счет
4.2	ФСС, ПФР,ФОМС, ФСС НС, НДФЛ	677 907,57 Р	1	677 907,57 Р	564 992,00 Р	112 915,57 Р	оптимальный баланс оплаты работ через трудовые договора/самозанятые/ЮЛ
	ИТОГО ПО СТАТЬЕ			682 907,57 Р	569 330,00 Р	113 577,57 Р	
5	ФИНАНСОВЫЕ И БАНКОВСКИЕ УСЛУГИ						
5.1	Ведение бухгалтерии СНТ по договору (с 1 марта 2026)	20 000,00 Р	3	60 000,00 Р	64 000,00 Р	-4 000,00 Р	перенос базы 1С с данными СНТ при переходе в СНТ клуб(оплачивается однократно)
5.2	Програмное обеспечение "1С: бухгалтерия"	20 000,00 Р	1	20 000,00 Р	17 280,00 Р	2 720,00 Р	
5.3	Услуги банка (Сбербанк: обслуживание расчетного счета, комиссии по платежам)	2 000,00 Р	12	24 000,00 Р	12 908,13 Р	11 091,87 Р	переход на более выгодный тариф
5.4	Ежегодное обслуживание бизнес карты	2 500,00 Р	1	2 500,00 Р	1 500,00 Р	1 000,00 Р	

5.5	Подключение ЭДО (СБИС, отчетность, сайт товарищества)	40 000,00 Р	1	40 000,00 Р	40 490,00 Р	-490,00 Р
	ИТОГО ПО СТАТЬЕ			146 500,00 Р	136 178,13 Р	10 321,87 Р
6	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ					0,00 Р
6.1	Юридические услуги (нотариальные услуги, гос.пошлины, юридические консультации, почтовые отправления, изготовление печатей и штампов, изготовление копий нестандартного формата, штрафы, журналы учета и т.д.)	20 000,00 Р	1	20 000,00 Р	13 166,04 Р	6 833,96 Р
	ИТОГО ПО СТАТЬЕ			20 000,00 Р	13 166,04 Р	6 833,96 Р
7	НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ					0,00 Р
7.1	Расходы на устранение непредвиденных ситуаций	214 000,00 Р	1	214 000,00 Р	206 161,32 Р	7 838,68 Р
	ИТОГО ПО СТАТЬЕ			214 000,00 Р	206 161,32 Р	7 838,68 Р
	ИТОГО ЗАПЛАНИРОВАНО РАСХОДОВ:			3 554 871,57 Р	3 582 949,40 Р	-28 077,83 Р

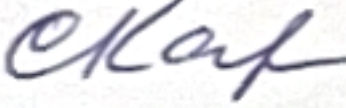
ответ юриста на жалобу
собственника уч 34, госпошлина за
оформление ЗОП, журнал учета
водоотведения

Все расходы осуществлялись по
решению Правления: покупка
смартфона для работника взамен
сломанного, замена перегоревших
камер, установка дополнительных
камер, услуги по вывозу
демонтированных столбов, услуги
по благоустройству территории
(уборка и техника для дробления
веток)

с учетом экономии по членским взносам прошлого периода 102581,16 руб., есть переходящий остаток по членским взносам - 74503,33 руб.

Ревизионная комиссия СНТ «МОСФИЛЬМ-2»:

Председатель Ревизионной комиссии:  Колесникова А.П.

Член Ревизионной комиссии:  Карева С.Е.

Член Ревизионной комиссии:  Богданова С.В.

Приложение №2 к отчету ревизионной комиссии 16 мая 2025- 15 мая 2026 гг

Утвержден Общим собранием
собственников СНТ "Мосфильм-2" 13
июня 2026 г.

СНТ "МОСФИЛЬМ-2"

ОТЧЕТ ПО СМЕТЕ НА ПЕРИОД 16 МАЯ 2025- 15 мая 2026 гг					
Планируемые доходы с 01 июня 2025 по 31 мая 2026 гг					
№	Бюджет СНТ	Сумма взносов на 2025/2026 год			
1	Целевые взносы с участка	6 000,00			
2	ИТОГО ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ 1 июня 2025- 31 мая 2026 гг	954 000,00			
3	Переходящие средства (остаток на счете СНТ по целевым взносам прошлого периода,включая оплату межевого плана)	176 260,94			
	ИТОГО БЮДЖЕТ целевые	1 130 260,94			
		Сумма расходов по смете	Расходы по целевым взносам	Расходы по отчетному периоду	Экономия/перерасход
8	Целевые взносы				
8.1	Скважина чистка,обследование (расходы прошлого периода за счет членских взносов)	172 901,37 Р	172 900,00 Р	0,00 Р	1,37 Р
8.2	адвокат (расходы прошлого периода 30000 руб за счет членских взносов)	135 081,63 Р	30 000,00 Р	0,00 Р	105 081,63 Р
8.3	чистка колонок (расходы прошлого периода,за счет полученных процентов по депозиту	52 000,95 Р	51 000,00 Р	0,00 Р	1 000,95 Р
8.4	Ремонт дороги	248 517,00 Р	60 977,00 Р	60 977,00 Р	187 540,00 Р
8.5	Установка модуля плавного запуска для скважины	159 000,00 Р	144 056,00 Р	144 056,00 Р	14 944,00 Р
8.6	Новая фонарная линия	238 500,00 Р	242 665,00 Р	242 665,00 Р	-4 165,00 Р
8.7	Межевой план (постоплата 50%)	160 000,00 Р	160 000,00 Р	160 000,00 Р	0,00 Р
				607 698,00 Р	304 402,95 Р

172900,00 оплачено 20.04.25, отчет ОС 07.06.25,экономия будет перераспределена на иной ЦВ по решению ОС
30 000,00 оплачено 18.02.25 отчет ОС 07.06.25,экономия будет перераспределена на иной ЦВ по решению ОС
51000,00 оплачено 21 и 24.10.24, отчет ОС 07.06.25,целевой взнос не собирался. Экономия будет перераспределена на иной ЦВ по решению ОС
Приобретены: щебень, холодный асфальт,дорожная краска для выделения "дорожных полицейских. Оставшиеся планируются к использованию
экономия будет перераспределена на иной ЦВ по решению ОС
Необходимо компенсировать нехватку средств за счет дополнительного ЦВ
Оплачен из бюджета переходящих средств по целевым взносам (п 3.документа, взнос собран ранее)

Ревизионная комиссия СНТ «МОСФИЛЬМ-2»:

Председатель Ревизионной комиссии:

Колесникова А.П.

Член Ревизионной комиссии:

Карева С.Е.

Член Ревизионной комиссии:

Богданова С.В.